



BD Palouček, bytové družstvo
Palouček 1709, 266 01 Beroun

Zápis z jednání představenstva BD Palouček konaného dne 8. 8. 2025

Přítomni: Eva Šinknerová, Martina Tomešová Vávrová, Kristýna Knopová

- 1. Město Beroun** – Představenstvo BD Palouček se stále aktivně, přes naší právní zástupkyni, snaží o smírnou cestu k domluvě ve věci převodu 51% podílu Města Berouna v našem družstvu. Ze strany města jsou reakce chladné. Jak již padlo i na členské schůzi, žaloba bude muset být podána září/říjen 2025, abychom nepromeškali lhůtu.
- 2. Informace o dění v družstvu** – bohužel řada družstevníků nesleduje ve svém zájmu dění v družstvu. A to ať se jednalo o každoroční zápisy vodoměrů nebo např. nátěry oken atd. Problémy byly také při výměně vodoměrů a měřičů tepla, tak se situace opakovala i nyní se souhlasem člena družstva s věcným břemenem užívání. Vždy jste informováni včas. Termíny jsou dostatečně dopředu vyvěšeny v domech a na webových stránkách BD Palouček. Někteří se nyní podivují, že máme webové stránky, a dokonce nám chodí i dotazy jaká je adresa BD Palouček!!
Představenstvo nebude zasílat veškeré informace emailem v takovém množství družstevníků, jaký zde máme. Proto máme dva toky, kde informace najdete. Je povinností družstevníka toto sledovat.
- 3. Kontrola stavu elektroměrů v domě 1708** – představenstvo začalo sledovat detailněji všechny elektroměry v domě 1708, aby vyloučilo případné neoprávněné odběry, které zásadně zvyšují již 2 roky spotřebu spol. prostor v tomto domě.
- 4. Kontrola systému vytápění** – představenstvo zajistilo kontrolu systému vytápění na základě skutečnosti, že tato kontrola je povinná a musíme mít zprávu z této kontroly. Máme informaci, že se úřady na plnění těchto kontrol zaměřují a pokutují.
- 5. Hřiště** – na základě revize hřiště byl zcela odstraněn naprosto nevyhovující domeček, dále je z revize patrné, že nevyhovující je pružinový houpací koník, kolotoč na stání a koš na basketbal, dále již v minulém zápise avizované schody ke skluzavce. Doporučeními na odstranění se představenstvo zabývá a jsou v řešení. Schodiště ke skluzavce je uzavřeno a také by měla následovat oprava, kterou zajišťuje OSBD. Představenstvo zakoupilo nový basketbalový koš, který bude namontován.
- 6. Zatékání v domě 1709** – v domě 1709 bylo opětovně zjištěno (přelom července/srpna), že v horním patře v místech, kde je průlez na střechu, je mokrá zeď. Již v první polovině roku, zde došlo k průsaku vody, opravu prováděla firma Innogy. Čekalo se na vyschnutí místa poškození, aby mohlo být vymalováno. Nyní je zeď opět zvlhlá. Místo je monitorováno panem domovníkem a technikem OSBD, protože se nepodařilo zjistit odkud voda prosákla. Nad místem bylo všude sucho.
- 7. PO** – při preventivní požární prohlídce jsme byli upozorněni na předměty ve společných prostorech, které zasahují do únikových cest a zvyšují požární zatížení objektu. **NIC NA CHODBÁCH NENECHÁVEJTE!! TÝKÁ SE I SKLEPA.** Hrozí vysoké pokuty!! Upozorňujeme na tuto situaci opětovně. Člen družstva je povinen dodržovat stanovy a domovní řád družstva. Umísťování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách povoleno. Do únikových cest patří i francouzská okna na konci chodeb!

8. **Termín výměny jmenovek na zvonkovém tablu** – byl vyhlášen termín na výměnu jmenovek. Informaci naleznete na webových stránkách BD Palouček a v domech.
9. **Střechy** – v první polovině června 2025 byly ukončeny práce na střeších našich domů.
10. **Světla chodby** – představenstvo zjišťuje podrobnější informace pro výměnu světel na chodbách, aby mohlo být zvoleno, co nejlepší řešení této výměny.

Přehled oprav

Datum hlášení	Dům/byt	Závada	Stav řešení