

Zápis z jednání kontrolní komise BD Palouček, bytové družstvo

konané dne 10.09.2025 v 18:00 v centru Eden, Beroun

Přítomni: Eva Klamertová, Igor Pála, Filip Jukl

- 1. Zvýšená spotřeba elektřiny ve společných prostorech dům č. 1708** – kontrolní komise žádá představenstvo o informaci k aktuálnímu stavu a průběžným výsledkům pravidelného sledování zvýšené spotřeby elektřiny.
- 2. Přehled oprav** – kontrolní komise doporučuje, aby byl v zápisech představenstva pravidelně uváděn samostatně souhrnný přehled závažnějších technických závad a plánovaných oprav týkajících se společných částí domů. Cílem je informovat všechny družstevníky o stavu budov jako celku.
- 3. Dětské hřiště** – prvek se skluzavkou je z bezpečnostních důvodů ohraničen páskou a uzavřen s tím, že by měla následovat oprava zajišťovaná OSBD. Kontrolní komise se dotazuje představenstva na předpokládaný termín provedení této opravy, a tedy zpřístupnění herního prvku s ohledem na skutečnost, že daný bod byl projednáván již na členské schůzi začátkem června.
- 4. Oprava hřebenové atiky dům č. 1706/1707** – kontrolní komise se dotazuje představenstva na odhadovaný termín provedení a předpokládanou cenu.
- 5. Dům č. 1708, oprava vstupních dveří** – podle informace družstevníků byla oprava v minulosti provedena provizorně s tím, že bude dokončena finálně později. Kontrolní komise požaduje prověření a případné objednání opravy, pokud se tak již nestalo.
- 6. Uzavírání smluv** – kontrolní komise žádá představenstvo o zasílání nově uzavíraných smluv ze strany BD ve skenu na emailovou adresu KK.
- 7. Smlouva s OSBD** – kontrolní komise žádá představenstvo o zaslání aktuální verze smlouvy upravující vztahy mezi BD a OSBD.
- 8. Parkoviště u domu 1706/1709** – kontrolní komise navrhuje představenstvu, aby kontaktovalo Město Beroun jako vlastníka pozemku, ohledně zhoršeného stavu údržby a požadavku na úklid obou vnitřních parkovišť (smetí, zarůstání zelení).
- 9. Stav bankovních vkladů** – kontrolní komise žádá představenstvo o nasdílení aktuálního stavu.
- 10. Dlužníci** – kontrolní komise navrhuje představenstvu, aby opakovaní neplatiči – členové BD, byli upozorněni nejen prostřednictvím emailu, ale vyzváni rovněž doporučeným dopisem do vlastních rukou s dodejkou. Za předpokladu, že nedojde k nápravě a situace se bude dále opakovat, navrhuje KK předat jednotlivé případy k řešení právnímu zástupci a zvolit důraznější postup řešení.
- 11. Výzva družstevníkům venčení zvířat ve vnitrobloku** – kontrolní komise doporučuje vyvěsit na webové stránky upozornění na nutnost dodržování Domovního řádu čl. 4. Opakovaně se bohužel v uvedeném prostoru nachází psi a kočičí exkrementy, což představuje riziko kontaminace pískového dětského hřiště.
- 12. Účast na schůzi představenstva** – kontrolní komise žádá o účast na schůzi představenstva, eventuálně navrhuje společnou schůzi, a to z důvodu obecného vzájemného informování o dění v rámci BD.

Zapsal: Filip Jukl