



BD Palouček, bytové družstvo
Palouček 1709, 266 01 Beroun

Zápis z jednání představenstva BD Palouček konaného dne 22. 9. 2025

Přítomni: Eva Šinknerová, Martina Tomešová Vávrová, Kristýna Knopová

- 1. Město Beroun** – na webových stránkách BD Palouček byla zveřejněna informace o žalobě. Na žádost Města Beroun jsme zaslali podklady pro vyhotovení znaleckého posudku, dále byl zaslán návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 2. Zápis z jednání kontrolní komise ze dne 10. 9.2025** – představenstvo body zápisu projednalo po jeho obdržení a na dotazy a podněty písemně odpovědělo dne 16. 9. 2025.
- 3. Informace o haváriích** – v případě úniku vody nebo jiné havárie, prosíme kontaktujte havarijní linku OSBD nebo přímo dodavatele. Pokud sdělíte pouze emailem nebo přes formulář umístěný na webu BD Palouček, nemusí být reakce např. o víkendu okamžitá, ač by si ji situace vyžadovala. Je třeba rozlišovat závažnost, která snese nahlášení pouze emailem.
- 4. Havárie teplovodu v domě 1709** – ke konci srpna došlo k havárii teplovodu ve sklepních prostorách domu 1709. Muselo dojít k uzavření celé oblasti v okolí domu 1709, oprava byla započata dne 16.9.2025.
- 5. Výměna vodoměrů** – stále není kompletní výměna vodoměrů, která byla hlášena 6 měsíců dopředu před samotnou výměnou, která proběhla v prvních měsících tohoto roku. Po několika urgencích chybí stále byt v domě 1706.
- 6. PENB** – na stránkách BD Palouček je k dispozici nový PENB ke každému domu.
- 7. Hřiště** – byla vybrána nabídka na renovaci, kterou předložilo OSBD a z důvodu nátěru je oprava skluzavky plánována na jaro 2026.
- 8. Zatékání v domě 1709 + malování** – společnost Innogy byla požádána o kontrolu stavu místa výskytu vlhkosti v posledním patře domu 1709. Očekáváme stanovisko a poté bude tato část vymalována. Jelikož se vlhkost v téže místě opakovala, nemohlo být vymalováno dříve.
- 9. Vlhká zeď dům 1706 přízemí** – v domě 1706 se od loňského roku nepodařilo zamezit vlhnutí zdi na chodbě v přízemí. Při prvním ohledání v r. 2024 nebyl zjištěn průsak vody ze sousedícího bytu. Byl použit sanační štuk, ten neodhalil přesnou příčinu průsaku. Bylo opět předáno OSBD k dalšímu řešení.
- 10. Sklep označení** – na dveře do sklepa (z obou stran) bylo umístěno označení „tento prostor je monitorován kamerovým systémem“.
- 11. Kryt chodba 1706** – po opravě v domě 1706 je třeba osadit nová dvířka podhledu, ty musí splňovat požadavky na požární bezpečnost. Jsou objednána.

Přehled oprav

Datum hlášení	Dům/byt	Závada	Stav řešení
26.8.2025	1707/B27	Slabý proud z kohoutku	Družstevníkovi bylo zasláno doporučení opravy
26.8.2025	1709/25D	Únik vody u teplovodu	Předáno k řešení OSBD + Innogy
31.8.2025	1709/10D	Voda u sklepa č. 1	Jednalo se také o vodu z teplovodu
13.9.2025	1708	Neteče teplá voda	Innogy sdělilo vypnutý nahřívač