



BD Palouček, bytové družstvo
Palouček 1709, 266 01 Beroun

Zápis z jednání představenstva BD Palouček konaného dne 24. 11. 2025

Přítomni: Eva Šinknerová, Martina Tomešová Vávrová, Kristýna Knopová

- 1. Město Beroun** – smlouva o převodu vlastnického práva a smlouva o zřízení věcného břemene byla všemi zúčastněnými stranami připomínkována a finalizována. V další fázi je nutné odsouhlasení zastupitelstva tohoto záměru převodu, které se koná dne 10.12.2025. Toto zastupitelstvo je veřejné, takže i družstevníci se mohou zúčastnit. Bude poté nutné svolat mimořádnou schůzi – předpokládaný termín leden 2026. Prosíme, sledujte nástěnky a webové stránky, účast bude nutná a za přítomnosti paní advokátky JUDr. Zuzany Pospíšilové.
- 2. Revize topné soustavy** – představenstvo bude postupně řešit doporučení a závady zjištěné touto revizí ve spolupráci s OSBD. V závadách je především uvedena nedotažená izolace na potrubí ke koncovým uzavěrům a doporučení je vyměnit staré ventily na radiátorech.
- 3. Vysoká spotřeba el. energie ve spol. prostorách domu 1708** – dva roky se představenstvo snažilo zjistit proč tento dům má několikanásobnou spotřebu el. energie ve spol. prostorách. V prosinci bude zapsán panem domovníkem poslední stav a poté bude toto sledování ukončeno. V domě byl v říjnu znovu revizní technik a vše zkontroloval a přeměřil. Nebyl zjištěn žádný odběr, který by spotřebu zvyšoval.
- 4. Havárie teplovodu v domě 1709** – prostor, který byl zasažen vodou byl vymalován, náklady na toto jsme zaslali pojišťovně společnosti innogy Energo, s.r.o k náhradě škody. Dále uplatňujeme výměnu protipožárních dveří, které v této místnosti jsou.
- 5. Malování kočárkárny/koláren** – o malování těchto prostor jste vážení družstevníci věděli skoro měsíc před uskutečněním. I přesto nebyly tyto prostory vyklizeny tak, aby výmalba proběhla bez komplikací. Komplikace v podobě nevyklizených kol, které byly i přidělané ke stěně!! Informace byla ve všech domech na vchodových dveřích, stejně tak i na dveřích jednotlivých koláren/kočárkárny a na webových stránkách. Pokud družstevníci nerespektují výzvy, velice těžko se majetek BD Palouček opravuje a uvádí do vyhovujícího stavu.
- 6. Výměna vodoměrů** – stále není kompletní výměna vodoměrů, která byla hlášena 6 měsíců dopředu před samotnou výměnou, ta proběhla v prvních měsících tohoto roku. Po několika urgencích chybí stále byt č. 3 v domě 1706!!!!
- 7. Banky** – představenstvo během prosince aktualizuje stav na BU a TV a seznámí s výsledkem kontrolní komisi. Nově byl zřízen další spořicí účet u České spořitelny.
- 8. Čištění okapů** – představenstvo poptalo čištění okapů. O termínu budou družstevníci včas informováni
- 9. Zatékání v domě 1709 + malování** – místo po výskytu vlhkosti bylo vymalováno
- 10. Vlhká zeď domu 1706 přízemí** – byla nalezena příčina u družstevníka. Vlhkost by tedy nadále neměla prostupovat do společných prostor domu. Stěna bude uvedena družstevníkem do původního stavu.

11. PO – ZNOVU představenstvo **UPOZORŇUJE**, že při preventivní požární prohlídce jsme byli upozorněni na předměty ve společných prostorech, které zasahují do únikových cest a zvyšují požární zatížení objektu. **NIC NA CHODBÁCH NENECHÁVEJTE!! KVĚTINY NEMAJÍ NA CHODBÁCH, CO DĚLAT. TÝKÁ SE I SKLEPA.** Hrozí vysoké pokuty!! Člen družstva je povinen dodržovat stanovy a domovní řád družstva. Umísťování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách povoleno. Do únikových cest patří i francouzská okna na konci chodeb!

12. Kryt chodba 1706 – dvířka jsou osazena a okolí bylo vymalováno.

13. Opravy a jejich vyřízení – berte na vědomí, že představenstvo nemůže ovlivnit rychlost opravy. Pokud je nahlášena oprava např. ve čtvrtek v podvečer a jedná se o závadu kterou nevyřeší ani pan domovník, nelze očekávat, že oprava proběhne ihned do víkendu či během víkendu. Představenstvo se snaží řešit vše obratem, ale nemáme žádné elektrikáře, instalatéry atd, kteří pro nás pracují 24/7.

14. Dlužníci – BD Palouček nemá žádné dlužníky.

Přehled oprav

Datum hlášení	Dům/byt	Závada	Stav řešení
25.9.2025	1708/C25	Protékající voda pevnou částí okna	Předáno k řešení OSBD
30.9.2025	1706/A23	Kondenzace vody uvnitř okna	Předáno k řešení OSBD
1.10.2025	1708/C15	Netěsnost okna	Předáno k řešení OSBD
2.10.2025	1709/D01+05	Nefunkční topení	OSBD vyřešilo s teplárnou
23.10.2025		1708	Světla na chodbě 1.patru svítla nepřetržitě
3.11.2025	1709/D28	Kondenzace vody uvnitř okna	Předáno k řešení OSBD