

BD Palouček, bytové družstvo

Palouček 1709, 266 01 Beroun, IČO: 26720795 zastoupené předsedkyní
představenstva Kristýnou Knopovou a místopředsedkyněmi představenstva
Evou Šinknerovou a Martinou Tomešovou Vávrovou
(„BD Palouček“)

Vážená(ý) paní, pane – člene družstva, dovoluujeme si Vás tímto pozvat na mimořádnou členskou schůzi BD
Palouček, bytové družstvo, která se bude konat

dne 8.1. 2026 od 18:00 hodin

ve školní jídelně 2. základní školy a mateřské školy Beroun, Preislerova 1335, 266 01 Beroun.

Program schůze:

1. Zahájení a prezentace
2. Volba předsedajícího schůze
3. Volba zapisovatele schůze
4. Schválení uzavření smlouvy mezi BD Palouček, bytové družstvo a Městem Beroun, IČ: 00233129 o převodu vlastnického práva a o zřízení věcného břemene, s následujícím podstatným obsahem:
 - a) bezplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1706 na pozemku parc. č. 6654, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1707 na pozemku parc. č. st. 6652, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1708 na pozemku parc. č. st. 6653, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1709 na pozemku parc. č. st. 6651, dále pozemků parc. č. st. 6651, st. 6652, st. 6653, st. 6654, vše k.ú. Beroun, obec Beroun, část obce Beroun – Město z Města Beroun na BD Palouček,
 - b) a současně zřízení věcného břemene ve prospěch Města Beroun na dobu 10 let spočívající v právu užívání tzv. zvláštních bytů č. A.01 a A.09 v budově č.p. 1706, č. B.01 a B.09 v budově č.p. 1707, č. C.01 a C.09 v budově č.p. 1708, č. D.01 a D.09 v budově č.p. 1709 za účelem jejich přenechání do užívání – bydlení fyzickým osobám, a to za následujících podmínek:
 - a. doba trvání 10 let ode dne podání návrh na vklad vlastnického práva pro BD Palouček dle uvedené smlouvy (tj. Rozhodný den), přičemž uplynutím této doby věcné břemeno bez dalšího zaniká,
 - b. za úplatu ve výši 7.500,- Kč měsíčně za každý ze zvláštních bytů, tj. celkem 60.000,- Kč měsíčně, se splatností do 25. dne měsíce, na který se hradí, přičemž Město Beroun bude hradit platby bezhotovostním převodem na účet BD Palouček, s počátkem od Rozhodného dne,
 - c. Město Beroun bude oprávněno přenechat za jím sjednanou a inkasovanou úplatu zvláštní byty do užívání za účelem bydlení osobám zdravotně postiženým. Pokud Město Beroun nebude evidovat žádnou žádost zdravotně postižené osoby o užívání bytu, bude oprávněno přenechat byt do užívání k bydlení i jiným osobám, avšak pouze na dobu určitou, nejdéle vždy na jeden rok, přičemž za soulad takového užívání s právními předpisy odpovídá Město Beroun,
 - d. Město Beroun bude hradit náklady na spotřebu služeb spojených s užíváním zvláštních bytů, tj. spotřeba teplé a studené vody (včetně vodného a stočného), tepla (tj. vytápění včetně

rozúčtování topných nákladů), el. energie, úklid společných prostor, a to ve formě měsíčních záloh stanovených BD Palouček podle výše cen a spotřeby služeb, splatných společně s úplatou dle písm. b. výše, s jejich následným vyúčtováním do 4 měsíců od skončení kalendářního roku a úhradou nedoplatku či vrácení přeplatku do 31.08. příslušného kalendářního roku,

- e. Město Beroun bude zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy zvláštních bytů, nad tento rámec se Město Beroun nebude podílet na zachování či opravách budov, v případě rozdělení budov na jednotky se pak nebude podílet ani na nákladech na správu domu a odměnu správce, když toto je zohledněno ve sjednané úplatě za užívání. Město Beroun bude dále hradit náklady na opravu případných poškození vzniklých ve zvláštních bytech činností Města Beroun či osob, kterým jejich užívání Město Beroun umožní,
- c) a současně BD Palouček uhradí náklady s tím spojené, tj. správní poplatek katastrálnímu úřadu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku Městem Beroun.

Jedná se o výsledek řešení podílového spoluvlastnictví Města Beroun a BD Palouček k budovám č.p. 1706, č.p. 1707, č.p. 1708, č.p. 1709 a vlastnictví Města Beroun k pozemkům pod budovami vzniklých na základě smlouvy o sdružení uzavřené dne 22.10.2002 mezi Městem Beroun a BD Palouček, v platném znění.

Podklady jsou k dispozici na vyžádání u představenstva BD Palouček (email: paloucek.predstavenstvo@seznam.cz) a dále budou k dispozici na členské schůzi.

- 5. Náměty, připomínky, diskuze
- 6. Závěr

Žádáme o Vaši účast, pronájem školní jídelny stojí družstvo peníze! V případě, že se nemůžete zúčastnit, prosíme o udělení plné moci jiné osobě – není potřeba ověření, ale je nutný originál obou podpisů. Požadovaná forma tiskopisu je na druhé straně této pozvánky k dispozici.

V Berouně dne 17.12.2025

Kristýna Knopová

předsedkyně představenstva

Plná moc k zastupování člena BD Palouček, bytového družstva

na společné členské schůzi BD Palouček, bytové družstvo IČ: 26720795, se sídlem Palouček 1709,
26601, Beroun

Zmocnitel (člen družstva)

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bytem:

Zmocněnec (osoba zmocněná k zastupování)

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bytem:

Zmocněnec je oprávněn hlasovat o předkládaných usneseních a rovněž požadovat informace a vysvětlení. Já zmocnitel uděluji plnou moc zmocněnci, aby mě mým jménem v plném rozsahu zastupoval a činil všechny úkony na členské schůzi BD Palouček, bytové družstvo Palouček 1709, 266 01, Beroun, konané dne 8. 1.2026.

Dne:

.....

Podpis člena družstva

Zmocnění přijímám.

Dne:

.....

Podpis zmocněnce