

konané dne 8. 1. 2026 od 18:00 hodin ve školní jídelně 2. základní a mateřské školy Beroun,  
Preislerova 1335, 266 01 Beroun

## 1. PREZENCE

Schůzi BD Palouček, bytového družstva zahájila Kristýna Knopová v 18,13 hod. poté, co byla ukončena prezence a byly sečteny podpisy a plné moci přítomných družstevníků. Konstatovala, že na členské schůzi je přítomno 71 družstevníků a je tudíž usnášeníschopná.

Dále seznámila přítomné s tím, že za byt hlasuje vždy pouze jeden z manželů a při hlasování ti, kteří mají více hlasů díky plným mocím, mají tuto skutečnost dát viditelně najevo.

Kristýna Knopová přivítala členy družstva, představenstva a kontrolní komisi BD Palouček, bytového družstva (Filip Jukl, předseda kontrolní komise, Igor Pála, místopředseda kontrolní komise, Eva Klamertová, členka kontrolní komise).

Poté paní Knopová navrhla, aby se na této schůzi hlasovalo zvednutím ruky v pořadí – kdo je proti, kdo se zdržel a odpočtem bude zjištěno, kdo je pro.

**Návrh usnesení:** „Navrhuji hlasovat o jednotlivých návrzích aklamací, tj. veřejným hlasováním, a to zřetelným zvednutím ruky, v pořadí proti, zdržel se a odpočtem zjistit, kolik je pro. Ti členové družstva, kteří při hlasování zároveň uplatní plnou moc svěřenou jim jiným členem družstva, oznámí počet hlasů při jejich sčítání v průběhu hlasování.“

**Výsledek hlasování:** počtem 71 pro, 0 proti, 0 zdržel se, byl tento návrh usnesení přijat.

## 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU SCHŮZE

Kristýna Knopová představila program schůze a vyzvala přítomné, aby hlasovali o jeho schválení.

**Návrh usnesení:** „Navrhuji přijmout program členské schůze v následující podobě.“

1. Zahájení a prezence
2. Schválení programu schůze
3. Volba předsedajícího schůze
4. Volba zapisovatele schůze
5. Schválení uzavření smlouvy mezi BD Palouček, bytové družstvo a Městem Beroun, IČ: 00233129 o převodu vlastnického práva a o zřízení věcného břemene, s následujícím podstatným obsahem:
  - a) bezplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1706 na pozemku parc. č. 6654, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1707 na pozemku parc. č. st. 6652, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1708 na pozemku parc. č. st. 6653, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1709 na pozemku parc. č. st. 6651, dále pozemků parc. č. st. 6651, st. 6652, st. 6653, st. 6654, vše k.ú. Beroun, obec Beroun, část obce Beroun – Město z Města Beroun na BD Palouček,
  - b) a současně zřízení věcného břemene ve prospěch Města Beroun na dobu 10 let spočívající v právu užívání tzv. zvláštních bytů č. A.01 a A.09 v budově č.p. 1706, č. B.01 a B.09 v budově č.p. 1707, č. C.01 a C.09 v budově č.p. 1708, č. D.01 a D.09

v budově č.p. 1709 za účelem jejich přenechání do užívání – bydlení fyzickým osobám, a to za následujících podmínek:

- a. doba trvání 10 let ode dne podání návrh na vklad vlastnického práva pro BD Palouček dle uvedené smlouvy (tj. Rozhodný den), přičemž uplynutím této doby věčné břemeno bez dalšího zaniká,
  - b. za úplatu ve výši 7.500,- Kč měsíčně za každý ze zvláštních bytů, tj. celkem 60.000,- Kč měsíčně, se splatností do 25. dne měsíce, na který se hradí, přičemž Město Beroun bude hradit platby bezhotovostním převodem na účet BD Palouček, s počátkem od Rozhodného dne,
  - c. Město Beroun bude oprávněno přenechat za jím sjednanou a inkasovanou úplatu zvláštní byty do užívání za účelem bydlení osobám zdravotně postiženým. Pokud Město Beroun nebude evidovat žádnou žádost zdravotně postižené osoby o užívání bytu, bude oprávněno přenechat byt do užívání k bydlení i jiným osobám, avšak pouze na dobu určitou, nejdéle vždy na jeden rok, přičemž za soulad takového užívání s právními předpisy odpovídá Město Beroun,
  - d. Město Beroun bude hradit náklady na spotřebu služeb spojených s užíváním zvláštních bytů, tj. spotřeba teplé a studené vody (včetně vodného a stočného), tepla (tj. vytápění včetně rozúčtování topných nákladů), el. energie, úklid společných prostor, a to ve formě měsíčních záloh stanovených BD Palouček podle výše cen a spotřeby služeb, splatných společně s úplatou dle písm. b. výše, s jejich následným vyúčtováním do 4 měsíců od skončení kalendářního roku a úhradou nedoplatku či vrácení přeplatku do 31.08. příslušného kalendářního roku,
  - e. Město Beroun bude zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy zvláštních bytů, nad tento rámec se Město Beroun nebude podílet na zachování či opravách budov, v případě rozdělení budov na jednotky se pak nebude podílet ani na nákladech na správu domu a odměnu správce, když toto je zohledněno ve sjednané úplatě za užívání. Město Beroun bude dále hradit náklady na opravu případných poškození vzniklých ve zvláštních bytech činností Města Beroun či osob, kterým jejich užívání Město Beroun umožní,
- c) a současně BD Palouček uhradí náklady s tím spojené, tj. správní poplatek katastrálnímu úřadu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku Městem Beroun. Jedná se o výsledek řešení podílového spoluvlastnictví Města Beroun a BD Palouček k budovám č.p. 1706, č.p. 1707, č.p. 1708, č.p. 1709 a vlastnictví Města Beroun k pozemkům pod budovami vzniklých na základě smlouvy o sdružení uzavřené dne 22.10.2002 mezi Městem Beroun a BD Palouček, v platném znění.

6. Náměty, připomínky, diskuse

7. Závěr

**Výsledek hlasování:** počtem 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 71 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat.

*Poté se v 18,17h. na členské schůzi prezentoval další člen družstva a schůze dále pokračovala za přítomnosti 72 družstevníků.*

### **3. VOLBA PŘEDSEDAJÍCÍHO SCHŮZE**

Dalším bodem řádné členské schůze byla volba předsedajícího schůze. Paní Eva Šinknerová navrhla, aby předsedajícím schůze byla zvolena předsedkyně představenstva Kristýna Knopová. Další návrh na předsedajícího schůze nebyl podán.

**Návrh usnesení:** „Souhlasím, aby byla předsedajícím schůze paní Kristýna Knopová.“

**Výsledek hlasování:** počtem 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 72 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat.

*Poté se v 18,20h. na členské schůzi prezentoval další člen družstva a schůze dále pokračovala za přítomnosti 73 družstevníků.*

### **4. VOLBA ZAPISOVATELE SCHŮZE**

Předsedající schůze navrhla, aby provedením zápisu ze schůze byl pověřena paní Martina Tomešová Vávrová.

**Návrh usnesení:** „Souhlasím, aby zapisovatelem schůze byla paní Martina Tomešová Vávrová“

**Výsledek hlasování:** počtem 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se a 73 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat.

*Poté se v 18,30h. na členské schůzi prezentoval další člen družstva a schůze dále pokračovala za přítomnosti 74 družstevníků.*

### **5. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY mezi BD Palouček, bytové družstvo a Městem Beroun,**

**IČ: 00233129 o převodu vlastnického práva a o zřízení věcného břemene, s následujícím podstatným obsahem:**

- a) bezplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1706 na pozemku parc. č. 6654, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1707 na pozemku parc. č. st. 6652, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1708 na pozemku parc. č. st. 6653, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1709 na pozemku parc. č. st. 6651, dále pozemků parc. č. st. 6651, st. 6652, st. 6653, st. 6654, vše k.ú. Beroun, obec Beroun, část obce Beroun – Město z Města Beroun na BD Palouček,
- b) a současně zřízení věcného břemene ve prospěch Města Beroun na dobu 10 let spočívající v právu užívání tzv. zvláštních bytů č. A.01 a A.09 v budově č.p. 1706, č. B.01 a B.09 v budově č.p. 1707, č. C.01 a C.09 v budově č.p. 1708, č. D.01 a D.09 v budově č.p. 1709 za účelem jejich přenechání do užívání – bydlení fyzickým osobám, a to za následujících podmínek:
  - a. doba trvání 10 let ode dne podání návrh na vklad vlastnického práva pro BD Palouček dle uvedené smlouvy (tj. Rozhodný den), přičemž uplynutím této doby věcné břemeno bez dalšího zaniká,
  - b. za úplatu ve výši 7.500,- Kč měsíčně za každý ze zvláštních bytů, tj. celkem 60.000,- Kč měsíčně, se splatností do 25. dne měsíce, na který se hradí,

- přičemž Město Beroun bude hradit platby bezhotovostním převodem na účet BD Palouček, s počátkem od Rozhodného dne,
- c. Město Beroun bude oprávněno přenechat za jím sjednanou a inkasovanou úplatu zvláštní byty do užívání za účelem bydlení osobám zdravotně postiženým. Pokud Město Beroun nebude evidovat žádnou žádost zdravotně postižené osoby o užívání bytu, bude oprávněno přenechat byt do užívání k bydlení i jiným osobám, avšak pouze na dobu určitou, nejdéle vždy na jeden rok, přičemž za soulad takového užívání s právními předpisy odpovídá Město Beroun,
  - d. Město Beroun bude hradit náklady na spotřebu služeb spojených s užíváním zvláštních bytů, tj. spotřeba teplé a studené vody (včetně vodného a stočného), tepla (tj. vytápění včetně rozúčtování topných nákladů), el. energie, úklid společných prostor, a to ve formě měsíčních záloh stanovených BD Palouček podle výše cen a spotřeby služeb, splatných společně s úplatou dle písm. b. výše, s jejich následným vyúčtováním do 4 měsíců od skončení kalendářního roku a úhradou nedoplatku či vrácení přeplatku do 31.08. příslušného kalendářního roku,
  - e. Město Beroun bude zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy zvláštních bytů, nad tento rámec se Město Beroun nebude podílet na zachování či opravách budov, v případě rozdělení budov na jednotky se pak nebude podílet ani na nákladech na správu domu a odměnu správce, když toto je zohledněno ve sjednané úplatě za užívání. Město Beroun bude dále hradit náklady na opravu případných poškození vzniklých ve zvláštních bytech činností Města Beroun či osob, kterým jejich užívání Město Beroun umožní,
- c) a současně BD Palouček uhradí náklady s tím spojené, tj. správní poplatek katastrálnímu úřadu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku Městem Beroun.
- Jedná se o výsledek řešení podílového spoluvlastnictví Města Beroun a BD Palouček k budovám č.p. 1706, č.p. 1707, č.p. 1708, č.p. 1709 a vlastnictví Města Beroun k pozemkům pod budovami vzniklých na základě smlouvy o sdružení uzavřené dne 22.10.2002 mezi Městem Beroun a BD Palouček, v platném znění.

**Návrh usnesení:** „Souhlasím s uzavřením smlouvy mezi BD Palouček, bytové družstvo a Městem Beroun, IČ: 00233129 o převodu vlastnického práva a o zřízení věcného břemene, s následujícím podstatným obsahem:

- a) bezplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1706 na pozemku parc. č. 6654, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1707 na pozemku parc. č. st. 6652, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1708 na pozemku parc. č. st. 6653, spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na budově č.p. 1709 na pozemku parc. č. st. 6651, dále pozemků parc. č. st. 6651, st. 6652, st. 6653, st. 6654, vše k.ú. Beroun, obec Beroun, část obce Beroun – Město z Města Beroun na BD Palouček,
- b) a současně zřízení věcného břemene ve prospěch Města Beroun na dobu 10 let spočívající v právu užívání tzv. zvláštních bytů č. A.01 a A.09 v budově č.p. 1706, č. B.01 a B.09 v budově č.p. 1707, č. C.01 a C.09 v budově č.p. 1708, č. D.01 a D.09 v budově č.p. 1709 za účelem jejich přenechání do užívání – bydlení fyzickým osobám, a to za následujících podmínek:

- a. doba trvání 10 let ode dne podání návrh na vklad vlastnického práva pro BD Palouček dle uvedené smlouvy (tj. Rozhodný den), přičemž uplynutím této doby věcné břemeno bez dalšího zaniká,
  - b. za úplatu ve výši 7.500,- Kč měsíčně za každý ze zvláštních bytů, tj. celkem 60.000,- Kč měsíčně, se splatností do 25. dne měsíce, na který se hradí, přičemž Město Beroun bude hradit platby bezhotovostním převodem na účet BD Palouček, s počátkem od Rozhodného dne,
  - c. Město Beroun bude oprávněno přenechat za jím sjednanou a inkasovanou úplatu zvláštní byty do užívání za účelem bydlení osobám zdravotně postiženým. Pokud Město Beroun nebude evidovat žádnou žádost zdravotně postižené osoby o užívání bytu, bude oprávněno přenechat byt do užívání k bydlení i jiným osobám, avšak pouze na dobu určitou, nejdéle vždy na jeden rok, přičemž za soulad takového užívání s právními předpisy odpovídá Město Beroun,
  - d. Město Beroun bude hradit náklady na spotřebu služeb spojených s užíváním zvláštních bytů, tj. spotřeba teplé a studené vody (včetně vodného a stočného), tepla (tj. vytápění včetně rozúčtování topných nákladů), el. energie, úklid společných prostor, a to ve formě měsíčních záloh stanovených BD Palouček podle výše cen a spotřeby služeb, splatných společně s úplatou dle písm. b. výše, s jejich následným vyúčtováním do 4 měsíců od skončení kalendářního roku a úhradou nedoplatku či vrácení přeplatku do 31.08. příslušného kalendářního roku,
  - e. Město Beroun bude zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy zvláštních bytů, nad tento rámec se Město Beroun nebude podílet na zachování či opravách budov, v případě rozdělení budov na jednotky se pak nebude podílet ani na nákladech na správu domu a odměnu správce, když toto je zohledněno ve sjednané úplatě za užívání. Město Beroun bude dále hradit náklady na opravu případných poškození vzniklých ve zvláštních bytech činností Města Beroun či osob, kterým jejich užívání Město Beroun umožní,
- c) a současně BD Palouček uhradí náklady s tím spojené, tj. správní poplatek katastrálnímu úřadu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku Městem Beroun. Jedná se o výsledek řešení podílového spoluvlastnictví Města Beroun a BD Palouček k budovám č.p. 1706, č.p. 1707, č.p. 1708, č.p. 1709 a vlastnictví Města Beroun k pozemkům pod budovami vzniklých na základě smlouvy o sdružení uzavřené dne 22.10.2002 mezi Městem Beroun a BD Palouček, v platném znění.

**Výsledek hlasování:** počtem 0 hlasů proti, 1 hlas zdržel se a 73 hlasů pro byl tento návrh usnesení přijat.

## **6. NÁMĚTY, PŘIPOMÍNKY A DISKUSE**

Byla projednávána možnost zaměření bytů a společných prostor geodetem. Podklady budou sloužit pro přípravu prohlášení vlastníka. Představenstvo poptá geodeta, co nejdříve.

Byl podán návrh na zamyšlení, aby v případě oprav/výměn v domech byly použity finance z nerozděleného zisku.

## **7. ZÁVĚR**

Členská schůze byla ukončena v 18,55 h.

Zapsala Martina Tomešová Vávrová