



BD Palouček, bytové družstvo
Palouček 1709, 266 01 Beroun

Zápis z jednání představenstva BD Palouček konaného dne 20.1.2026

Přítomni: Eva Šinknerová, Martina Tomešová Vávrová, Kristýna Knopová

1. **Město Beroun** – dne 8.1.2026 byla na mimořádné členské schůzi odsouhlasena smlouva mezi BD Palouček, bytové družstvo a Městem Beroun o převodu vlastnického práva a o zřízení věcného břemene. Podpis smlouvy se předpokládá v prvním únorovém týdnu a poté bude proveden i zápis do katastru nemovitostí.
2. **Ukončení nájmu bytů zvl. určené** – Město Beroun a BD Palouček ukončí původní smlouvy s nájemníky dohodou a následně budou podepsány další potřebné dokumenty.
3. **Revize topné soustavy** – představenstvo řeší závady zjištěné touto revizí ve spolupráci s OSBD. Vyžádalo si nabídku na výměnu ventilů a hlavice u radiátorů. Ve spolupráci s revizní firmou a OSBD prověříme nutnost výměny/opravy nedostatečné tloušťky tepelné izolace rozvodů, která neodpovídá požadavkům vyhlášky č. 193/200 Sb.
4. **Smlouva s VaK** – od roku 2026 vyžaduje legislativa, abychom prokazatelně odkládali peníze pro použití na opravy vodohospodářského infrastrukturního majetku. Jelikož bychom museli poté zajišťovat a hradit tyto opravy sami, rozhodlo představenstvo po konzultacích, že navrhne na nejbližší členské schůzi, aby tento vodohospodářský infrastrukturní majetek byl prodán společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Předmětem případného prodeje bude :
 - vodovodní řad A IPE DN 150, dl. 214,94 m
 - IPE DN 100, dl. 212,50 m
 - vodovodní řad B IPE DN 100, dl. 92,0 m
 - kanalizační stoka A (splašková) PVC DN 300, dl. 302,0 m
 - kanalizační stoka B (splašková) PVC DN 300, dl. 52,0 mvše v katastrálním území Beroun, lokalita Palouček.
5. **Vysoká spotřeba el. energie ve spol. prostorách domu 1708** – sledování spotřeby bylo ukončeno. Po výpadku el. energie před svátky byl elektrikářem dne 3.1.2026 vyměněn jistič pro společné prostory.
6. **Havárie teplovodu v domě 1709** – byla provedena výměna protipožárních dveří a čekáme na vyjádření pojišťovny ohledně náhrady za malování, kdy byl použit nátěr proti plísni.
7. **Výměna vodoměrů** – stále není kompletní výměna vodoměrů, která byla hlášena 6 měsíců dopředu před samotnou výměnou, ta proběhla v prvních měsících tohoto roku. Po několika urgencích chybí stále byt č. 3 v domě 1706!!!!
8. **Banky** – představenstvo bude projednávat končící TV u UCB banky a Monety banky (termínovaný vklad)
9. **Čištění okapů** – bylo provedeno na všech domech během počátku prosince 2025
10. **Vlhká zeď dům 1706 přízemí** – družstevník poptá, co nejdříve malíře k opravě a výmalbě této části chodby.
11. **PO** – ZNOVU představenstvo UPOZORŇUJE, že při preventivní požární prohlídce jsme byli upozorněni na předměty ve společných prostorech, které zasahují do únikových cest a zvyšují požární zatížení objektu. **NIC NA CHODBÁCH NENECHÁVEJTE !! KVĚTINY NEMAJÍ NA CHODBÁCH, CO DĚLAT.**

TÝKÁ SE I SKLEPA. Hrozí vysoké pokuty!! Člen družstva je povinen dodržovat stanovy a domovní řád družstva. Umísťování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách povoleno. Do únikových cest patří i francouzská okna na konci chodeb!

12. Noční klid – dodržujte noční klid a berte tím ohledy na všechny obyvatele domů.

13. Dlužníci – BD Palouček nemá žádné dlužníky.

14. Aktualizace kontaktů – pokud jste změnili své kontaktní údaje – e-mail, telefon, adresu – sdělte tuto skutečnost BD Palouček – v případě havárie musíme disponovat správnými kontakty. Družstevníci jsou povinni nahlásit správný počet osob ve svých bytech!!

15. Servis oken – všichni družstevníci by měli pravidelně provádět servis svých oken v bytech. Doporučujeme servis alespoň 1x ročně. V případě poškození kování a kovových částí oken zanedbáním servisu, bude hradit družstevník celou opravu. Můžete využít tento kontakt na servis, který bude i na nástěnkách tel: 602 123 885.

Přehled oprav

Datum hlášení	Dům/byt	Závada	Stav řešení
24.11.2025	1708/C25	Zatékání do bytu střechou	V řešení
2.12.2025	1706	Při dovírání dveří nezaskakuje „zobáček“ zámku	Vyřešeno během několika dní
8.12.2025	1709/D5	Ucpaný kuchyňský odpad, havárie	Předáno k řešení OSBD, vyřešeno
23.12.2025	1708	Vypadává TV signál,i el.společných prostor	Řešeno přímo s elektrikářem, výměna jističe
31.12.2025	1707	Nefunkční TV signál	Řešeno přímo s technikem na opravu TV
12.1.2026	1706	Nefungující čipy	Řešeno přímo představenstvem, závada odstraněna, bude nutná ještě další oprava k plné funkčnosti - vyřešeno
17.1.2026	1706/A21	Kapající radiátor	Předáno k řešení OSBD
20.1.2026	1708/C15	Problémy s oknem	V řešení
21.1.2026	1706/A19	Chybějící těsnění na okně	Předáno k řešení OSBD