



BD Palouček, bytové družstvo
Palouček 1709, 266 01 Beroun

Zápis z jednání představenstva BD Palouček konaného dne 16.2.2026

Přítomni: Eva Šinknerová, Martina Tomešová Vávrová, Kristýna Knopová

- Město Beroun** – dne 3.2.2026 byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí
- Servis oken** – na jaře 2026 bude proveden servis oken na chodbách
- Revize topné soustavy** – představenstvo stále řeší závady zjištěné touto revizí ve spolupráci s OSBD. Vyžádalo si nabídku na výměnu ventilů a hlavic u radiátorů. Ve spolupráci s revizní firmou a OSBD prověřujeme nutnost výměny/opravy nedostatečné tloušťky tepelné izolace rozvodů, která neodpovídá požadavkům vyhlášky č. 193/200 Sb.
- Výměna a revize oken** – představenstvo ve spolupráci s OSBD oslovilo firmy na vypracování revize oken pro potřeby plánovaných výměn oken. Dále již pracujeme na vypracování výběrového řízení.
- Kamerový systém** – představenstvo poptá instalaci kamerového systému (vchodové dveře, v okolí jističů). Hlavním důvodem je neustálá a neodborná manipulace s vchodovými dveřmi a jističi. Naposledy oba případy v domě 1706.
- Problém s kunami** – představenstvo se zabývá otázkou kun, které se dostanou pod střechu a ruší obyvatele. Představenstvo poptalo několik odborníků v této otázce. Bude ještě projednáno i s OSBD na instalaci fotopastí, případně i dalších opatření.
- Inventurní komise** – v průběhu března bude stanovena inventurní komise
- PO – ZNOVU** představenstvo **UPOZORŇUJE**, že při preventivní požární prohlídce jsme byli upozorněni na předměty ve společných prostorech, které zasahují do únikových cest a zvyšují požární zatížení objektu. **NIC NA CHODBÁCH NENECHÁVEJTE !! KVĚTINY NEMAJÍ NA CHODBÁCH, CO DĚLAT.**

TÝKÁ SE I SKLEPA. Hrozí vysoké pokuty!! Člen družstva je povinen dodržovat stanovy a domovní řád družstva. Umísťování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách povoleno. Do únikových cest patří i francouzská okna na konci chodeb!

Přehled oprav

Datum hlášení	Dům/byt	Závada	Stav řešení
24.11.2025	1708/C25	Zatékání do bytu střechou	V řešení
17.1.2026	1706/A21	Kapající radiátor	vyřešeno
20.1.2026	1708/C15	Problémy s oknem	V řešení
21.1.2026	1706/A19	Chybějící těsnění na okně	vyřešeno