



BD Palouček, bytové družstvo
Palouček 1709, 266 01 Beroun

Zápis z jednání představenstva BD Palouček konaného dne 21.4.2026

Přítomni: Eva Šinknerová, Martina Tomešová Vávrová, Kristýna Knopová

- 1. Město Beroun** – představenstvo se intenzivně zabývá otázkou dalších kroků, které vyplývají z převodu – např. zajištění vymezení jednotek, prohlášení vlastníka, zjišťování faktů ohledně vytvoření následných SVJ, to nejen z hlediska právního, i účetního. Jelikož se jedná o velmi časově náročné úkoly, poptávání mnoha subjektů, i schůzek atd., představenstvo připraví vše nezbytné na členskou schůzi.
- 2. Zápis z jednání kontrolní komise ze dne 18.3.2026** – představenstvo body zápisu projednalo po jeho obdržení a na dotazy a podněty písemně odpovědělo kontrolní komisi. S některými interpretacemi bodů ze zápisu KK představenstvo nesouhlasí a vyjádření uvádí v tomto zápise pro všechny družstevníky.
- 3. Servis oken** – servis oken na chodbách bude proveden do konce května 2026
- 4. Revize otopné soustavy** – představenstvo rozhodlo, že zveřejní na webových stránkách nabídku projektanta i samotnou revizi, aby si členové družstva mohli projít, doplněné také bude o nasbírané informace. Na výměnu ventilů je nutný projekt. Problematika revize otopné soustavy je nová a OSBD se s touto problematikou stále seznamuje na různých školeních. Bude se projednávat na členské schůzi, zda přistoupit na výměnu ventilů a hlavíc radiátorů.
- 5. Kamerový systém** – představenstvo návrh řešení kamerového systému zveřejní na webových stránkách, aby se družstevníci mohli detailně s tímto seznámit. Samotná cenová nabídka bude předložena členské schůzi jako jedna z položek z plánu investic.
- 6. Inventurní komise** – byla ustanovena.
- 7. PO** – předměty nepatřící na chodby, které byly obsaženy v revizi-byly odstraněny. **STÁLE DBEJTE NA TO, ŽE UMISŤOVÁNÍ PŘEDMĚTŮ NA CHODBY, NEPATŘÍCÍCH K VYBAVENÍ DOMU, NENÍ VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH POVOLENO. TÝKÁ SE I SKLEPA. DO ÚNIKOVÝCH CEST/SPOLEČNÝCH PROSTOR PATŘÍ I FRANCOUZSKÁ OKNA A ZÁBRADLÍ. PROSÍME NEDÁVEJTE NA ZÁBRADLÍ SVÉ KVĚTINÁČE.**
- 8. Hřiště vnitroblok** – schody ke skluzavce byly odinstalovány a byla započata oprava – dokončení do 11.5. Pod skluzavkou bude vytvořen uzavírací prostor pro ukládání větších hraček. Truhlář dále opraví i dle revize nevyhovující prvek – pružinové houpadlo kůň.
- 9. Vodoměry** – jsou kompletní. Ve všech bytech došlo k výměně.

Vyjádření k zápisu kontrolní komise:

Zápis se jeví jako „pouze“ řešící činnost představenstva, bylo by vhodnější, aby byl praktičtější a některé „úkoly/doporučení byly směřovány přímo k družstevníkům (úklid).

Bod 3 – dlužníci – kontrolní komise informovala o nedoplatecích u dvou bytů. Je třeba zdůraznit, že se nejedná o chronické neplatiče – jednalo se o opomenutí ze strany družstevníků, nedoplatek u jednoho bytu byl ve stejné výši (nezvyšoval se), u druhého se od září 2025 jednalo o částku nepřesahující 1000,- Kč. Kontrolní komise doporučovala

