



BD Palouček, bytové družstvo  
Palouček 1709, 266 01 Beroun

## Zápis z jednání představenstva BD Palouček konaného dne 12.5.2026

Přítomni: Eva Šinknerová, Martina Tomešová Vávrová, Kristýna Knopová

- 1. Revize oken** – na základě požadavků firem vypracovalo představenstvo seznam bytů pro plánovanou revizi. V každém domě bude kontrola min. 4 bytů. Vybrané družstevníky včas oslovíme s termíny návštěvy.
- 2. Smlouva s VaK** – představenstvo konzultovalo znění smlouvy s právním zástupcem a zaslalo navržené změny zpět k dopracování společnosti VaK. S podrobnostmi budou členové družstva seznámeni na členské schůzi.
- 3. Hřiště vnitroblok** – schody ke skluzavce jsou opraveny.
- 4. Kontrola odpadů** – na základě události, která se stala koncem roku 2025, kdy došlo k poškození bytu tím, že se kuchyňským dřezem, vyvalila odpadní voda, požádalo představenstvo OSBD o kontroly každé 2-3 roky. Technik, který čištění prováděl, sdělil, že je v domě malý spád k odtoku a je tedy vhodné provádět častější kontroly.
- 5. Banky** – představenstvo začátkem dubna obnovilo TV v Moneta bance a informovalo kontrolní komisi.
- 6. Vlhká zeď 1706** – byla poupravena členem družstva, ale představenstvo konstatovalo, že je nutné uvést do původního stavu. Domluvený termín s malířem na 22.5.2026. Náklady na malíře ponese člen družstva.
- 7. Problém s kunami** – byla provedena osobní prohlídka s technikem ze specializované firmy a zástupkyní představenstva v bytě v domě 1708. Technik konstatoval, že s největší pravděpodobností se jedná o jiný typ zvířete než kuna. Vzhledem k tomu, že došlo k poškození materiálu pod střechou tímto zvířetem a následnému zatékání do bytu dojde k otevření části střechy a zároveň vypuzení daného zvířete speciálním přípravkem a opravě materiálu pod střechou. Po potvrzení typu zvířete bude doporučen konkrétní plašič do bytu.
- 8. Otevírání skříněk s elektroměry** – skřínky s elektroměry se otevírají klíčkou, která je běžně k zakoupení. V domě 1708 v přízemí, došlo k poškození těchto dvířek, protože je obyvatelé otevírají vším, co mají po ruce. Dvířka jsou špatně uzavřít a bude nutná jejich výměna.
- 9. Stříšky nad vchody** – představenstvo nechá očistit stříšky nad vchody. Sehnat ovšem někoho na samotnou realizaci, bylo náročné. Tady bychom asi měli napsat přibližný termín realizace květen /červen???
- 10. Havárie vody 1709** – představenstvo informovalo na webových stránkách i na domech o havárii vody ve sklepních prostorách domu 1709. Žádáme o kontrolu vašich sklepů (zasažené 101-116) a jejich úklid. Svou škodu zašlete na email představenstva včetně fotografií. Škoda byla nahlášena k řešení na pojišťovnu.
- 11. Plováky rez – jen pro obyvatele domu 1709** – upozorňujeme, že z důvodu havárie vody, může dojít k problémům s plováky ve WC nádržkách, které se nyní mohou zanést rzi, může tak docházet k neustálému protékání vody nebo naopak k pomalému napouštění. Doporučujeme častější kontrolu a případně vyčištění plováku od rzi.
- 12. Servis oken** – servis oken na chodbách proběhl dne 9.5.2026.
- 13. Úklid kočárkárén** – v druhé polovině června proběhne úklid kočárkárén.

**Přehled oprav**

| <b>Datum hlášení</b> | <b>Dům/byt</b> | <b>Závada</b>                           | <b>Stav řešení</b>            |
|----------------------|----------------|---|-------------------------------|
| 24.11.2025           | 1708/C25       | Zatékání do bytu střechou               | V řešení                      |
| 20.1.2026            | 1708/C15       | Problémy s oknem                        | V řešení                      |
| 26.4.2026            | 1708/C3        | Upadlé panty na dveřích<br>předzahrádka | Vyřešeno                      |
| 8.5.2026             | 1709           | Havárie vody ve sklepe                  | Zajištěna oprava dne 9.5.2026 |
|                      |                |   |                               |
|                      |                |   |                               |
|                      |                |   |                               |
|                      |                |   |                               |
|                      |                |   |                               |