



BD Palouček, bytové družstvo
Palouček 1709, 266 01 Beroun

Zápis z jednání představenstva BD Palouček konaného dne 24.9.2026

Prítomni: Vladimír Týbl, Martina Tomešová Vávrová, Kristýna Knopová

1. **Zaměření bytů** – pro přípravu prohlášení vlastníka budou vyhlášeny další termíny pro domy 1708+1709+1706. Je bezpodmínečně nutné, aby byly zpřístupněny **VŠECHNY BYTY**. Případné náklady spojené s návštěvou mimo určené termíny, bude hradit družstevník!! Sledujte novinky na webu a informace na dveřích/nástěnkách v domech.
2. **Oprava vodovodního potrubí ve sklepech** – oprava je naplánována na 5. a 6.10. V domě 1709 nepůjde v těchto dnech voda od 8 do 16hodin. Informaci na dveře domu zajistí OSBD ve spolupráci s firmou.
3. **Seřízení oken** – představenstvo domlouvá s firmou termíny pro seřízení oken. S ohledem na skutečnost, že nyní probíhá zaměření bytů – bude servis oken domluven pravděpodobně až na listopad. Servis bude hrazen BD Paloučkem, bytové družstvo, jak bylo rozhodnuto na členské schůzi. Firma nebude poskytovat několik termínů - **budou maximálně dva** – je nutné sledovat webové stránky družstva, nástěnky a byty zpřístupnit k servisu.
4. **Hřiště vnitroblok** – pokračuje se v opravách vnitrobloku, zástupce představenstva a truhlář se sešli dne 1.9.2026, aby prošli dřevěné prvky a domluvili se na opravě.
5. **Úklid kočárkárny** – přesunut na říjen 2026 - **termín byl stanoven na 11/10**.
6. **Banky** – představenstvo postupně opět aktualizuje termínované vklady, kterým končila platnost.
7. **Otevírání skříněk s elektroměry** – skřínky s elektroměry se otevírají kličkou, která je běžně k zakoupení. V domě 1708 v přízemí byla vyměněna dvířka k elektroměrům kvůli poškození, ovšem při kontrolách domu, bylo zjištěno, že dvířka jsou neustále otevřená, někdo tedy opakovaně vstupuje do tohoto prostoru!!
8. **Stříšky nad vchody** – představenstvo zaungovalo firmu, která přislíbila čištění stříšek. Termín nebyl zatím stanoven, čekáme na zpětnou vazbu firmy.
9. **Okna chodby** – pan domovník byl pověřen kontrolou rámců oken na chodbách, zda je někde nutná oprava nebo nátěr. Zjištěna byla nutnost minimálně nátěru v domech 1707+1706. Bude poptán lakýrník k nápravě.

Pokračování na straně 2

Přehled oprav

