

Zápis z jednání kontrolní komise BD Palouček, bytové družstvo

konané dne 30.9.2026 v 17:00 v centru Eden, Beroun

Přítomni: Eva Klamertová, Filip Jukl

1. Zahájení schůze, schválení programu.

2. Kontrola plnění předchozích usnesení:

Přehled oprav ve společných částech domu

- Kontrolní komise v minulosti obdržela informaci o plánované opravě hřebenové atiky s předpokládanou realizací v průběhu roku 2026 (dům č. 1706 a 1707). KK nemá k dispozici informaci o aktuálním stavu této akce ani o případném termínu jejího dokončení. Komise proto žádá představenstvo o informaci, zda byla oprava provedena, případně v jaké fázi se její příprava či realizace nachází. Bod ponechává jako sledovaný.
- KK bere na vědomí provedenou opravu schodů ke skluzavce. Stav dětského hřiště se však od poslední kontroly podstatně nezměnil. Skluzavka je nadále opotřebovaná a lavičky vyžadují renovaci. S ohledem na diskusi o budoucím využití vnitrobloku v souvislosti s převodem bytů do vlastnictví a fakt, že potřeba oprav herních prvků byla evidována již v roce 2025, doporučuje KK před realizací dalších oprav posoudit dlouhodobou koncepci hřiště a účelnost vynakládání prostředků na obnovu stávajících prvků. Bod zůstává sledovaný.

Dlužníci

- KK bere na vědomí nové nastavení postupu při vymáhání pohledávek schválené členskou schůzí. Z předložených přehledů za období 6-8/2026 je patrné, že se u některých družstevníků opakovaně vyskytovaly dlužné částky. KK bude sledovat, zda jsou přijatá pravidla v praxi uplatňována.

Ostatní.

- Vyčištění prostoru pod vstupní kovovou rohoží – dům č. 1706. KK konstatuje, že znečištění prostoru pod vstupní kovovou rohoží přetrvává i po předchozím upozornění. KK bere na vědomí stanovisko představenstva, že čištění je součástí smluvně zajišťovaného úklidu, skutečný stav však nadále neodpovídá tomuto tvrzení. Bod zůstává otevřený.
- Stříšky nad vchody – čištění. KK bere na vědomí informaci představenstva o pokračujícím řešení očištění stříšek. Vzhledem k dosud nerealizovanému čištění opakuje své doporučení zvážit instalaci zábran proti holubům jako preventivní opatření proti dalšímu znečišťování.

Převod vlastnictví z města Beroun

- KK bere na vědomí informace předložené na členské schůzi k přípravě Prohlášení vlastníka, rozdělení domů na jednotky a budoucímu založení SVJ. Současně bere na vědomí probíhající zaměřování bytů. Vzhledem k významu celého procesu pro budoucí fungování družstva a vlastníků jednotek ponechává KK bod jako sledovaný.

3. Bankovní vklady

KK bere na vědomí informaci představenstva o aktualizaci termínovaných vkladů. Vzhledem k významu této oblasti pro hospodaření družstva bude KK nadále průběžně vyhodnocovat správu a zhodnocování finančních prostředků.

4. Závěr schůze. Ukončení jednání.

Zapsal: Filip Jukl, předseda kontrolní komise